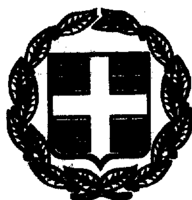




ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ **Αρ. Φύλλου 927**

28 Δεκεμβρίου 1999

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 1098525/10347/0010 (1)

Αναγκαστική απαλλοτρίωση οικοπεδικής έκτασης για την ανέγερση του 7ου Γυμνασίου Χαλανδρίου.

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΙ ΕΘΝΙΚΗΣ ΠΑΙΔΕΙΑΣ ΚΑΙ ΘΡΗΣΚΕΥΜΑΤΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. Δ/τος 797/1971 «περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων» σε συνδυασμό με τις διατάξεις του Β.Δ/τος 139/1971 «περί της αρμοδιότητας των νομαρχών προς κήρυξιν αναγκαστικών τινων απαλλοτριώσεων».
2. Τις διατάξεις του άρθρου 17 του Α.Ν. 627/1968 «Περί Οργανισμού Σχολικών Κτιρίων», σε συνδυασμό με τις διατάξεις του Ν. 513/1976.
3. Το από 8.9.1998 απόσπασμα πρακτικού από τη συνεδρίαση με αριθμ. 2058/8.9.1998 του Διοικητικού Συμβουλίου του Οργανισμού Σχολικών Κτιρίων Α.Ε.
4. Το από 29.6.1998 πρακτικό καταλληλότητας της απαλλοτριούμενης έκτασης, που καταρτίστηκε από την κατά Νόμο Επιτροπή.
5. Το Π.Δ. 414/28.12.1998 «Μετατροπή του Ο.Σ.Κ. σε Α.Ε.
6. Την 1107147/1239/0006Α/4.10.1996 (ΦΕΚ 922/7.10.1996 τ. Β') κοινή απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Οικονομικών, σχετικά με ανάθεση αρμοδιοτήτων στους Υφυποργούς Οικονομικών, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε την αναγκαστική απαλλοτρίωση, για λόγους δημόσιας ωφέλειας και ειδικότερα για την ανέγερση του 7ου Γυμνασίου Χαλανδρίου, έκτασης συνολικού εμβαδού 3.558,60 μ2 που βρίσκεται στην περιοχή του Δήμου Χαλανδρίου μεταξύ των οδών Σερρών και Κόδρου (Ο.Τ. 338) και εικονίζεται με κλίμακα 1:200 και μμε στοιχεία Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Θ-Α στο από Ιούνιο 1996 και με αριθμό 994 κτηματολογικό διάγραμμα-πίνακα, το οποίο έχει συντάξει ο Παναγιώτης Κανατούλας και έχει θεωρήσει για την Δ/νση Γηπέδων του Οργανισμού Σχολικών Κτιρίων η Δήμητρα Κοκολιού.

Στην έκταση που απαλλοτριώνεται προβάλλει δικαιώματα κυριότητας η Ομόρυθμος Εμπορική Εταιρεία «Κων/νος Ζαρμής Βασίλειος Ραγκούσης».

Η απαλλοτρίωση κηρύσσεται υπέρ και με δαπάνη του Οργανισμού Σχολικών Κτιρίων Α.Ε.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 26 Νοεμβρίου 1999

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ	ΕΘΝΙΚΗΣ ΠΑΙΔΕΙΑΣ ΚΑΙ ΘΡΗΣΚΕΥΜΑΤΩΝ
Γ. ΔΡΥΣ	**ΓΕΡΑΣΙΜΟΣ ΑΡΣΕΝΗΣ**

Αριθμ. 1097029/10235/0010 (2)

Αναγκαστική απαλλοτρίωση ακινήτου στην οδό Χάληδων στην παλιά πόλη Χανίων για αρχαιολογικούς σκοπούς.

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΙ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.Δ/τος 797/1971 «περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων» σε συνδυασμό με τις διατάξεις του Β. Δ/τος 139/1971 «περί της αρμοδιότητος των νομαρχών προς κήρυξιν αναγκαστικών τίνων απαλλοτριώσεων».
2. Τις διατάξεις του άρθρου 1 νόμου ΒΡΞΖ/1893 «περί αναγκαστικής απαλλοτρίωσης ακινήτων προς συντήρησιν ή ανεύρεση αρχαιοτήτων».
3. Το από 10.11.1997 απόσπασμα πρακτικού από τη συνεδρίαση με αριθ. 15/ 5.4.1997 του Κεντρικού Αρχαιολογικού Συμβουλίου.
4. Την 1107147/1239/0006Α/4.10.1996 (ΦΕΚ 922/7.10.1996 τ.Β') κοινή απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Οικονομικών, σχετικά με ανάθεση αρμο-

διοτήτων στους Υφυπουργούς Οικονομικών, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε την αναγκαστική απαλλοτρίωση ακινήτου, για λόγους δημόσιας ωφέλειας και ειδικότερα για την ανάδειξη, συντήρηση και προστασία των ενετικών οχυρώσεων των Χανίων έκτασης συνολικού εμβαδού 282,13 μ2 που βρίσκεται στην οδό Χάληδων στην Παλιά πόλη των Χανίων και εικονίζεται με κλίμακα 1:200 και με στοιχεία Α-Β-Γ-Δ-Α στο από 5.12.1992 και με Α/Α2525 Α κτηματολογικό διάγραμμα-πίνακα, το οποίο έχει συντάξει η Δ Φερτακη και έχει θεωρήσει η Προϊσταμένη Αποτυπώσεων και Συντηρήσεως Κτιρίων του ΤΑΠΑ Ιφιγένεια Γεωργοπούλου Ντ' Αμίκο στις 17.2.1998.

Στην έκταση που απαλλοτριώνεται προβάλλουν δικαιώματα κυριότητας οι Κληρονόμοι Μανούσακα Θεοδώρου.

Η απαλλοτρίωση κηρύσσεται υπέρ του Δημοσίου και με δαπάνη του Ταμείου Αρχαιολογικών Πόρων και Απαλλοτριώσεων.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 26 Νοεμβρίου 1999

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ	ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ
Γ. ΔΡΥΣ	ΕΛΙΣΑΒΕΤ ΠΑΠΑΖΩΗ

Αριθμ. 28425/6238 (3)

Καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης διατηρητέου κτίριου που βρίσκεται στην περιοχή Εξαρχείων επί των οδών Ιπποκράτους 80 και Μεθώνης του ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη :

1. Τις διατάξεις των άρθρων 3 και 4 (παρ.2) του Ν. 1577/85 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» (Α' 210), όπως τροποποιήθηκαν με το άρθρο 1 (παρ.1 και 2) του Ν. 1772/1988 Τροποποίηση διατάξεων του Ν. 1577/1985 «ΓΟΚ» και άλλες διατάξεις (Α' 91).

2. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137) που προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992 (Α' 154) και αντικαταστάθηκε με την παραγ. 2α του άρθρου 1 του Ν. 2469/1997 (Α' 38).

3. Την υπ' αρ.103326/1281/15.12.1996 απόφαση του Υπουργού και Υφυπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων στο Γενικό Γραμματέα και στους Προϊσταμένους των Γενικών Διευθύνσεων, Δ/νσεων και Τμημάτων του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων πλην Γενικής Γραμματείας Δημοσίων Έργων» (ΦΕΚ 1126/Β'/ 16.12.1996).

4. Τις διατάξεις της παρ. Β του άρθρου 1 του π. δ/τος 28/28.1.1993 «Καθορισμός αρμοδιοτήτων που διατηρούνται από τον Υπουργό και τις Περιφερειακές Υπηρεσίες διανομαρχιακού επιπέδου του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (Α' 9).

5. Την από 21.12.1999 αιτιολογική έκθεση της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού-Τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών.

6. Την από 11.3.1999 (αρ. πρωτ. ΥΠΕΧΩΔΕ 6697/1547/ 99) σύμφωνη γνώμη των ενδιαφερομένων.

7. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

1. Στο κτίριο που έχει χαρακτηριστεί ως διατηρητέο με το από 5.2.1986 π.δ/γμα (Δ' 125) και βρίσκεται επί των οδών Ιπποκράτους αρ.80 και Μεθώνης, περιοχή Εξαρχείων του ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών, φερόμενο ως ιδιοκτησία της Α.Ε. «ΚΑΔΜΟΣ Τεχνική Εμπορική Ανώνυμη Εταιρία Κλιματισμού Αντιπροσωπείες Α.Ε.» καθορίζονται ειδικοί όροι και περιορισμοί δόμησης ως εξής:

α. Επιτρέπεται η αποκατάσταση των όψεων του κτιρίου στην αρχική τους μορφή με ανακατασκευή όλων των κατεστραμμένων διακοσμητικών στοιχείων του.

β. Επιτρέπεται η ενίσχυση του φέροντα οργανισμού και η ανακατασκευή του εσωτερικού χώρου με αλλαγή των εσωτερικών διαρρυθμίσεων, ώστε να ανταποκρίνονται στις σημερινές λειτουργικές απαιτήσεις, εφ' όσον δε θίγονται τα μορφολογικά-αρχιτεκτονικά στοιχεία του διατηρητέου κτιρίου.

γ. Επιτρέπεται η προσθήκη ανελκυστήρος στο φωταγωγό του διατηρητέου κτιρίου, εφόσον δεν υπερβαίνει τον ισχύοντα συντελεστή δόμησης της περιοχής.

δ. Επιτρέπεται η κατεδάφιση του βοηθητικού κτίσματος που βρίσκεται στην αυλή και έχει πρόσωπο επί της οδού Μεθώνης για τη δημιουργία ελεύθερου χώρου για στάθμευση και για κήπο.

ε. Επιτρέπεται η ανακατασκευή της ξύλινης στέγης στην αρχική της μορφή, όπως οι παραπάνω ρυθμίσεις φαίνονται στα δύο σχετικά πρωτότυπα διαγράμματα (αποτύπωση-πρόταση) σε κλίμακα 1: 100, που θεωρήθηκαν από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 28425/1999 πράξη του και που αντίτυπά τους σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύονται με την παρούσα απόφαση.

2. Το μέγιστο ύψος του κτιρίου με την προσθήκη του ανελκυστήρος στο φωταγωγό δεν μπορεί να υπερβαίνει το ισχύον στην περιοχή (17 μέτρα).

3. Όλες οι εργασίες επισκευής-αποκατάστασης-αναδιαρρύθμισης του εσωτερικού του διατηρητέου κτιρίου χρωματικής πρότασης και προσθήκης ανελκυστήρος θα εγκριθούν και από την αρμόδια Επιτροπή Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ).

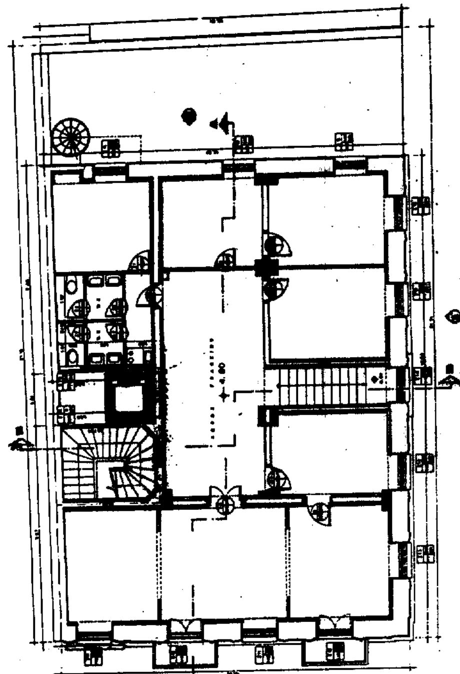
4. Κατά τα λοιπά εξακολουθούν να ισχύουν οι διατάξεις του από 5.2.1986 π.δ/τος (Δ' 125).

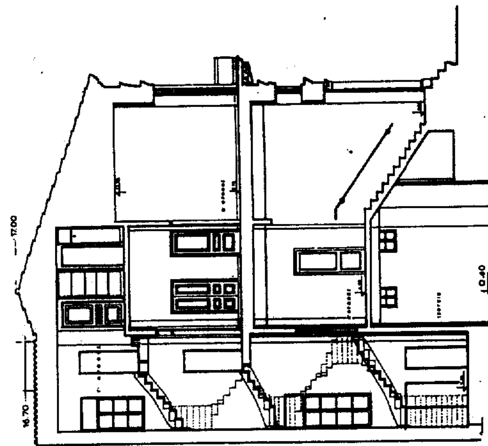
5. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από την δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

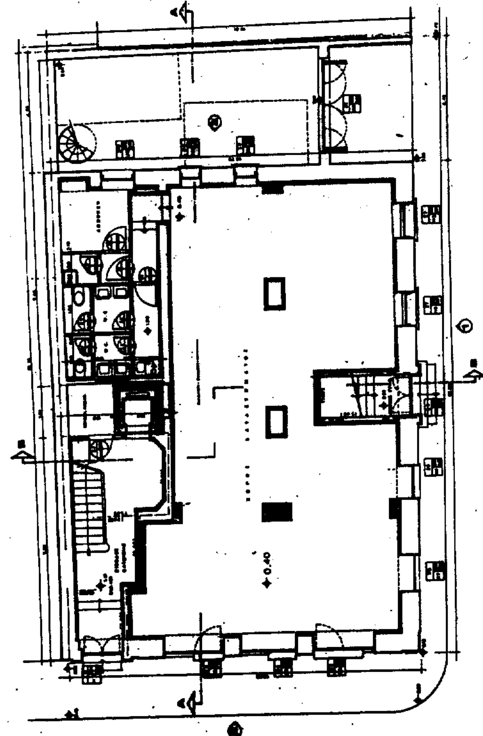
Η παρούσα απόφαση να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

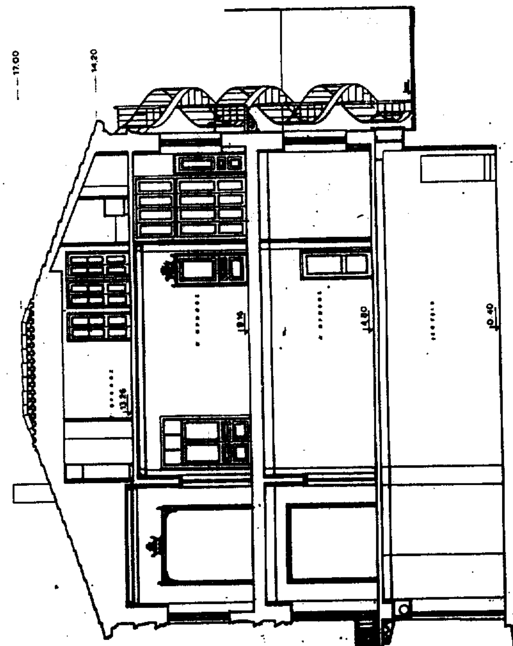
Αθήνα, 4 Νοεμβρίου 1999

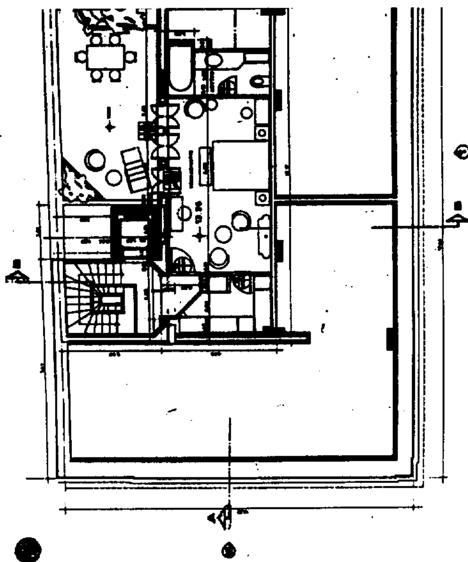
Με εντολή Υπουργού
Ο Γενικός Γραμματέας
ΗΛΙΑΣ ΜΠΕΡΙΑΤΟΣ

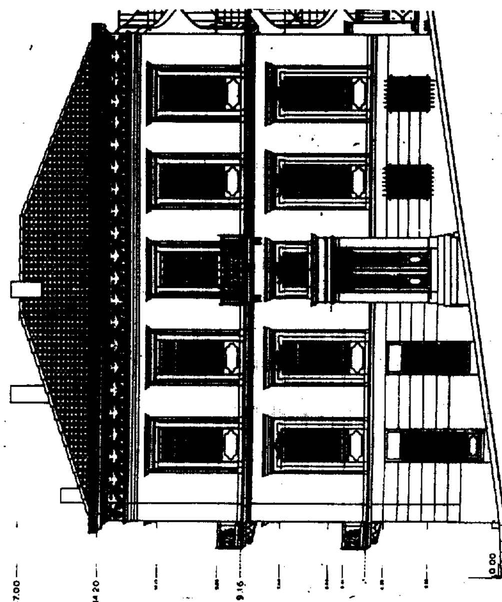

ΚΑΤΟΨΗ Α' ΟΡΟΦΟΥ

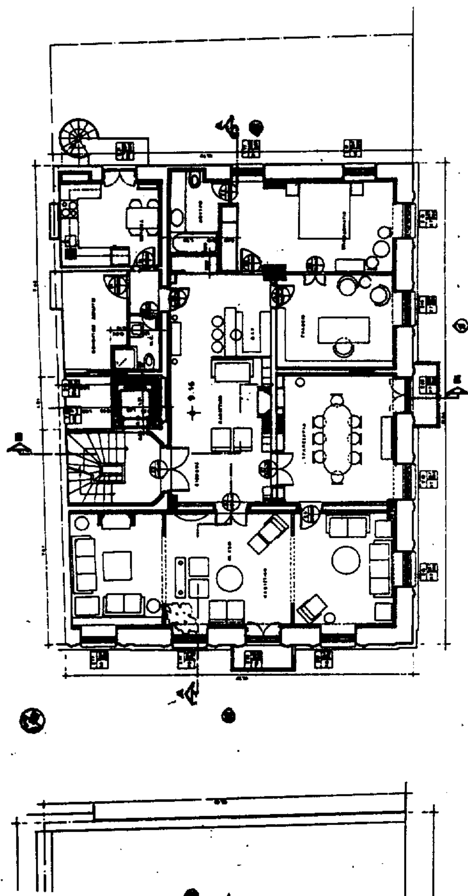

ΤΟΜΗ Β-Β

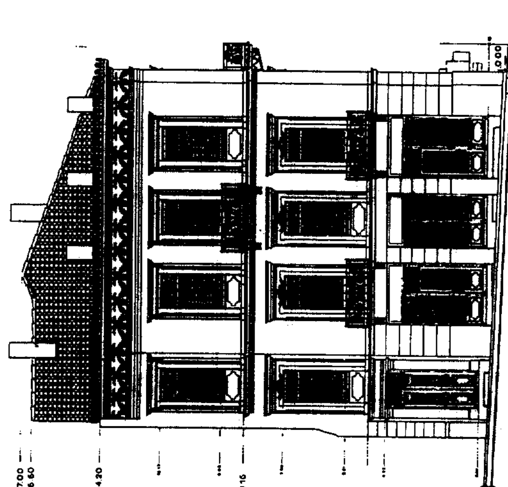

ΚΑΤΟΨΗ ΙΣΟΓΕΙΟΥ


ΤΟΜΗ Α-Α


ΚΑΤΟΨΗ Γ.Ο


ΟΨΗ 1
17.00
14.20
9.16
0.00


ΚΑΤΟΨΗ Β ΟΡΟΦΟΥ


ΟΨΗ 2
17.00
16.60
14.20
9.16

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 58 %

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
ΥΠ' ΑΡΙΘ Γ 28425/99
"Καθορισμός ειδικών όρων & περιορισμών δόμησης διατηρητέου κτιρίου που βρίσκεται στην συμβολή Εξαρχείων επί των οδών Ιπποκράτους 90 & Μεθώνης του ρυμοτ. σχεδίου Αθηνών.
ΑΘΗΝΑ 4 Νοεμβρίου 1999
Ο Δ/ντής
Γ. ΑΠΟΣΤΟΛΑΤΟΣ

Αρ. Φ. 229/99
Σχ. 2

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ
ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

ΔΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ

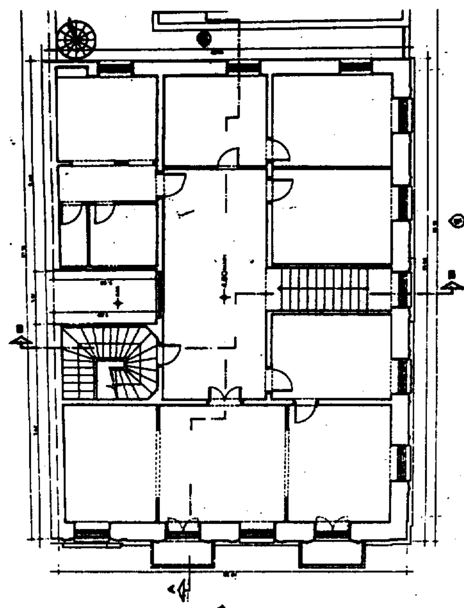
θέμα : ΕΙΔΙΚΗ ΡΥΘΜΙΣΗ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟ ΚΤΙΡΙΟ

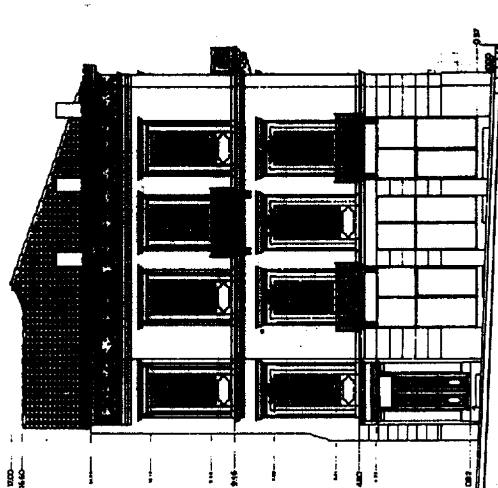
θέση : ΙΠΠΟΚΡΑΤΟΥΣ ΚΑΙ ΜΕΘΩΝΗΣ ΑΘΗΝΑ

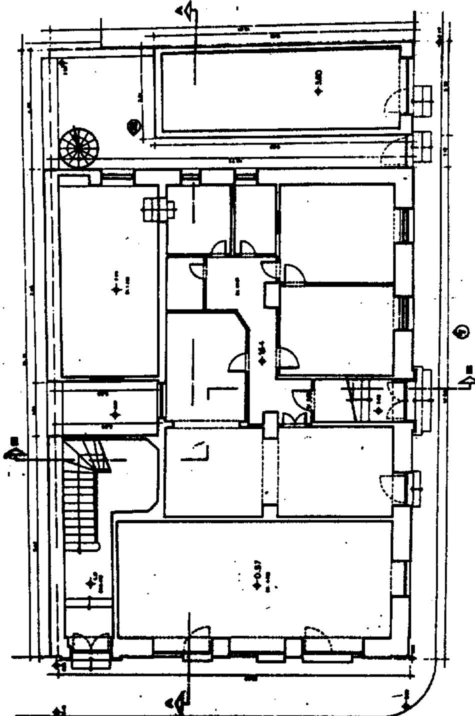
ιδιοκτησία : ΚΑΔΜΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ Α. Ε.

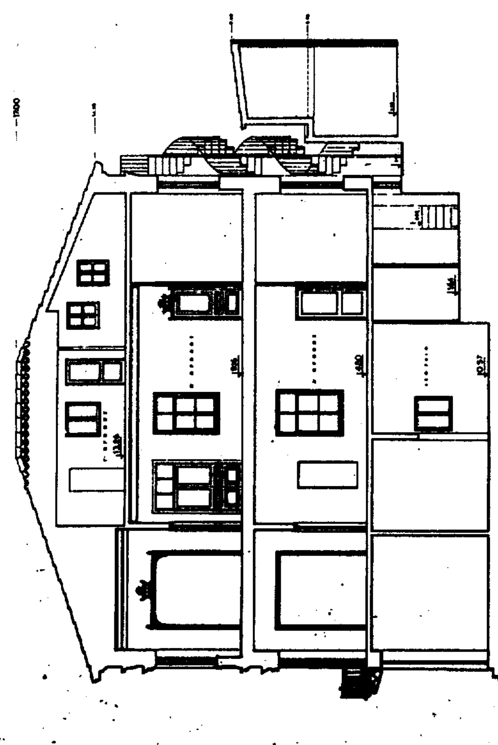
θέμα σχεδίου : ΠΡΟΤΑΣΗ

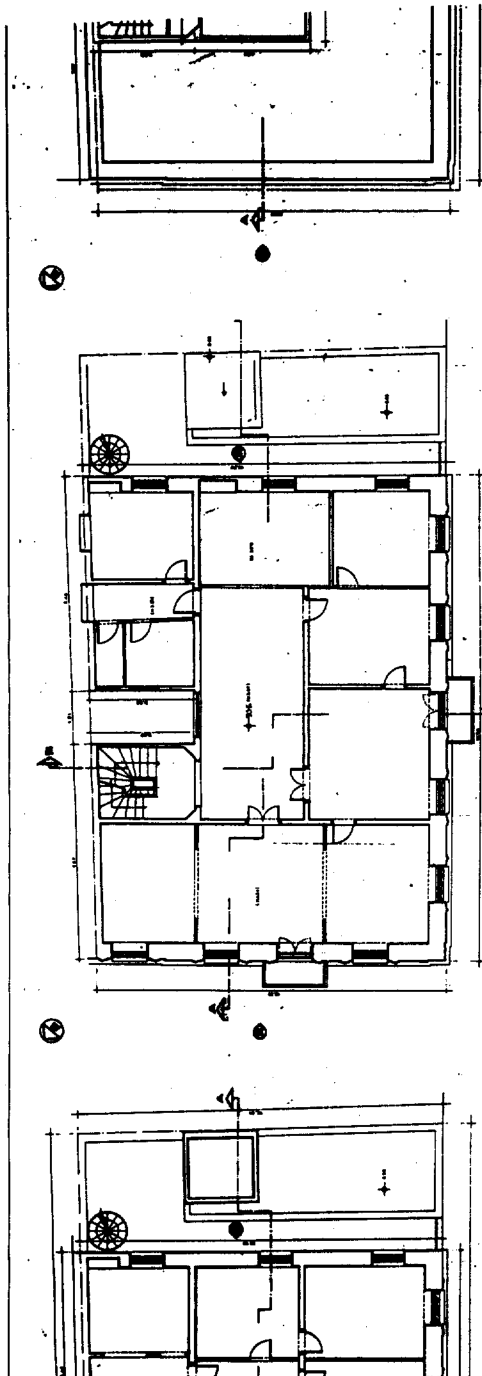
ΚΛΙΜΑΚΑ 1 : 100 ΑΘΗΝΑ ΟΚΤ. 98

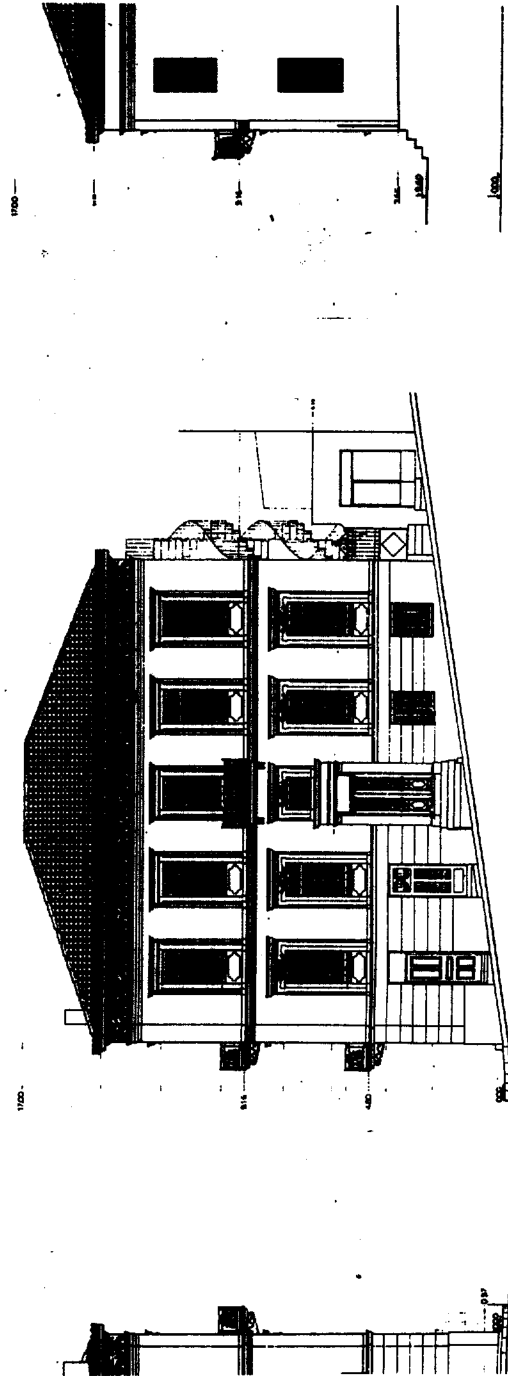

ΚΑΤΟΨΗ Α ΟΡΟΦ


ΟΨΗ 2


ΚΑΤΟΨΗ ΙΣΟΓΕΙΟΥ
ΟΔΟΣ ΜΕΘΩΝΗΣ


ΤΟΜΗ Α-Α


ΚΑΤΟΨΗ Β ΟΡΟΦΟΥ
ΚΑΤΟΨΗ Α ΟΡΟΦΟΥ


ΟΨΗ 1

ΚΑΤΟΨΗ Γ ΟΡΟΦΟΥ

ΚΑΤΟΨΗ ΣΤΕΓΗΣ

ΟΨΗ 3

Αρ. Φ. 229/99
ΕΧ. 2

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ
ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

ΔΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ

θέμα: ΕΙΔΙΚΗ ΡΥΘΜΙΣΗ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟ ΚΤΙΡΙΟ

θέση: ΙΠΠΟΚΡΑΤΟΥΣ ΚΑΙ ΜΕΘΩΝΗΣ ΑΘΗΝΑ

ιδιοκτησία: ΚΑΔΜΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ Α. Ε.

θέμα σχεδίου: ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:100 ΑΘΗΝΑ ΟΚΤ. 98

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
Συνοδεύει την υπ' αριθ. Γ. 28425/99 ...
" Καθορισμού ειδικών όρων & περιορισμών δόμησης διατηρητέου κτιρίου που βρίσκεται στην περιοχή Εξαρχείων επί των οδών Ιπποκράτους 80 & Μεθώνης του ρυμοτ. σχεδίου Αθηνών"
Αθήνα 4 Νοεμβρίου 1999
Ο Δ/ντής

Γ. ΑΠΟΣΤΟΛΑΤΟΣ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 38 %